

M1 PRADO

17 viviendas

MA3E
ARQUITECTURA



G
GIAMBRONI
REAL ESTATE DEVELOPER

EDIFICIO M1

EN EL EMBLEMÁTICO BARRIO
PRADO

Rodeado de servicios, el emprendimiento de viviendas EDIFICIO M1 se refugia entre sus balcones verdes que respetan la historia del barrio que lo acuna. Cuenta con 17 viviendas en propiedad horizontal con balcones verdes, estacionamiento, azotea verde y parrilleros. Monoambientes, viviendas de 1 dormitorio y de 2 dormitorios se alojan en este nuevo proyecto.

MA3E
ARQUITECTURA





VENITE
AL
PRADO!

MABE
ARQUITECTURA



EDIFICIO M1

AMENITIES



PARRILLERO DE
USO COMÚN EN PB



LAVARROPAS DE
USO COMÚN EN PB



ACCESO A
JARDÍN SUPERIOR

SERVICIOS



06 GARAGES
DISPONIBLES EN PB



SERVICIO DE
VIDEOVIGILANCIA



PORTÓN
ELÉCTRICO



03 PARRILLEROS DE
USO EXCLUSIVO EN
AZOTEA

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:

- Fundaciones: Sistema de cimentaciones realizado con patines/pilotes de hormigón armado.
- Estructura Portante: Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.
- Cubiertas y Entrepisos: Todos los elementos estructurales superficies horizontales serán realizadas con mampostería tradicional u hormigón armado. Los tabiques interiores serán de mampostería de cerámicos.
- Impermeabilizaciones y Aislaciones: En los muros exteriores se realizarán con revoques hidrófugos y poliuretano o equivalente. En azoteas serán realizadas con membranas asfálticas y/o geotextil.
- Ascensor: Elevador con cabina en acero inoxidable, para 6 pasajeros.
- Terminaciones exteriores: Muros exteriores terminados con combinaciones de revestimientos en revoques y pinturas texturadas con color

INSTALACIONES GENERALES:

- Instalación sanitaria: Tuberías de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión a red pública de saneamiento.
- Sistema de detección y extinción de incendios: Sistema de sensores de humo y de alarmas de incendio centralizado, y un sistema de bombas y tanques y extinguidores según normas de DNB.
- Instalación eléctrica: Canales, cables, tableros y piezas según normas y materiales aprobados por UTE
- Telefonía interna y externa: (telefonía urbana de aptos).
- Datos: Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).
- TV Cable: Previsión de conexiones en los apartamentos (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.
- Opción de losa radiante (*).

TERMINACIONES:

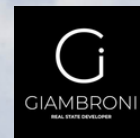
- Paramentos verticales interiores: Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable, color blanco
- Cielorrasos: En locales principales y terrazas serán realizados en hormigón visto. En zona de servicios sanitarios tendrán cielorrasos suspendidos de placas de yeso sobre estructuras metálicas.
- Pavimentos Interiores y exteriores: Pisos vinílicos de madera de alta resistencia AC4 tipo click
- Zócalos: En fibra de madera, terminada con pintura plástica lavable en color idem muros.
- Revestimientos muros interiores: Cerámicas esmaltadas rectificadas a definir, gres o porcelanatos esmaltados.



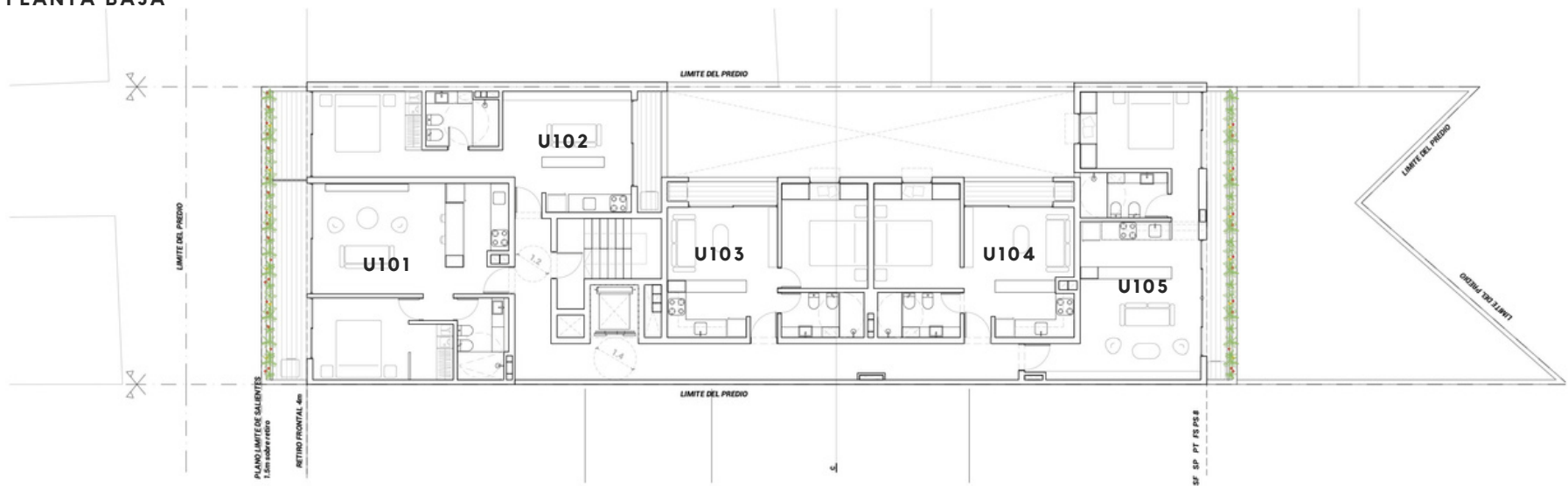
PARRILLEROS EN AZOTEA



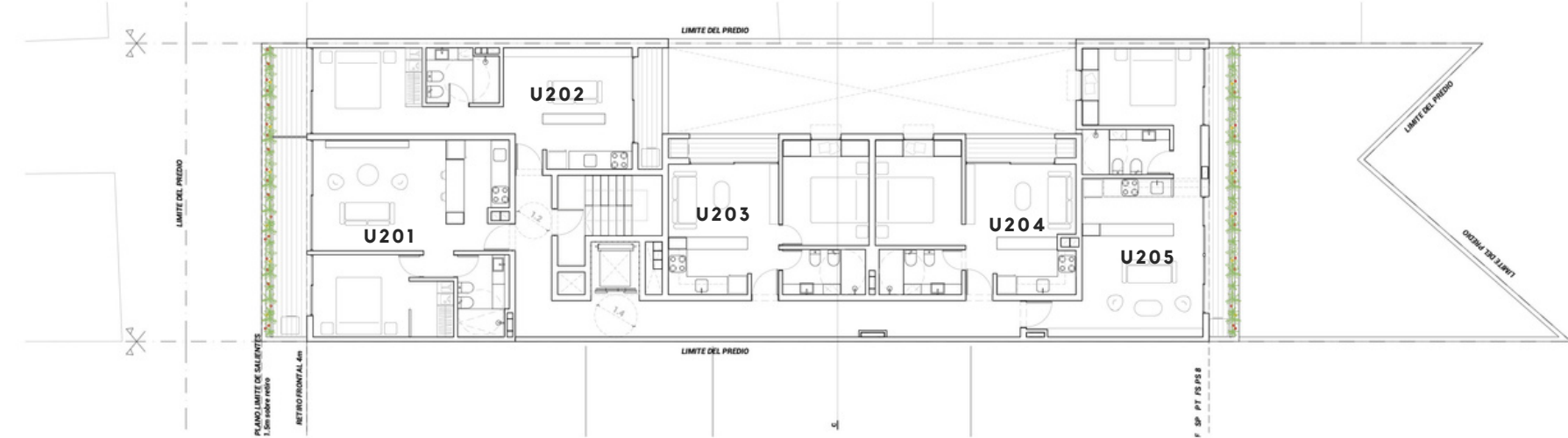
MABE
ARQUITECTURA



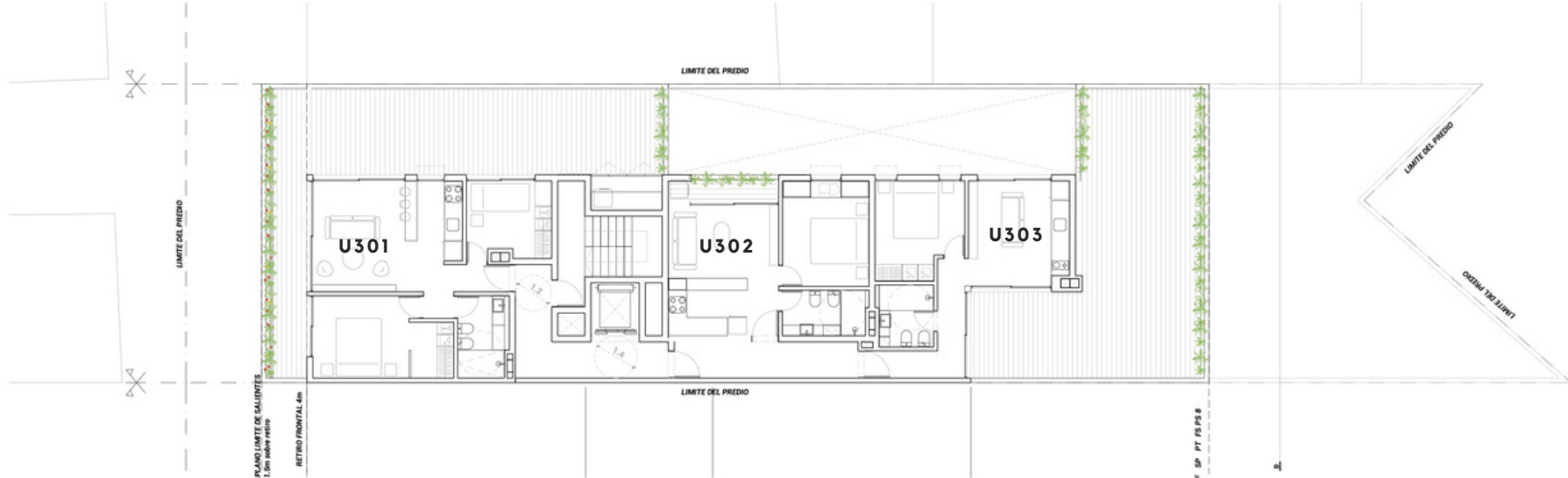
PLANTA BAJA



PLANTAS EDIFICIO M1:

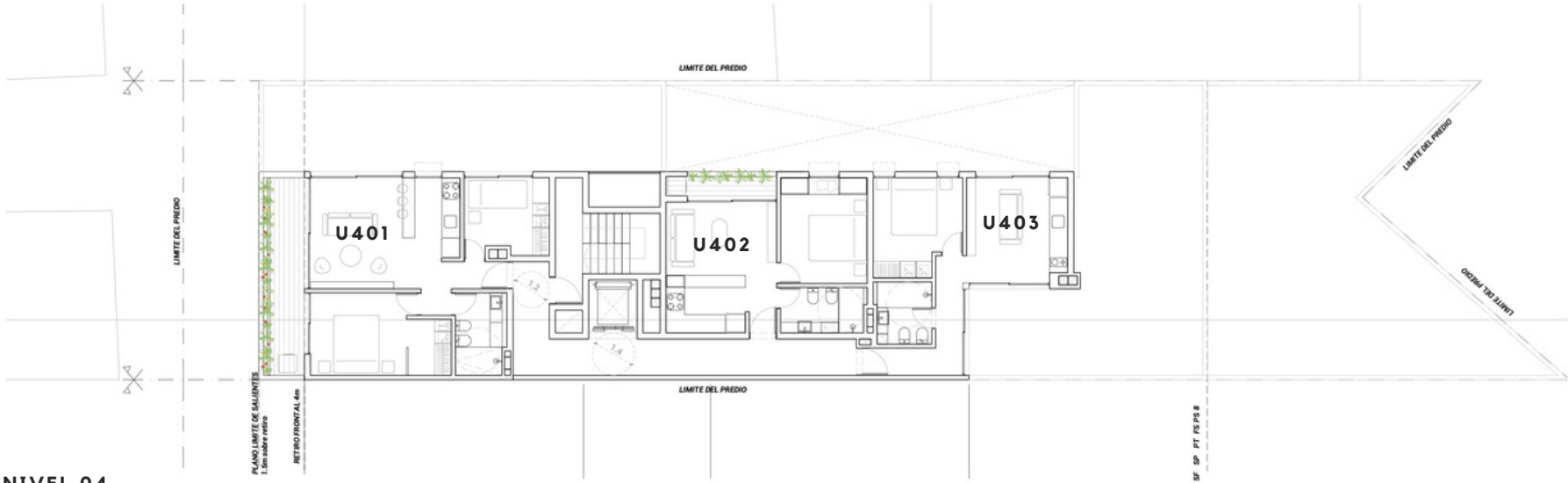


NIVEL 02

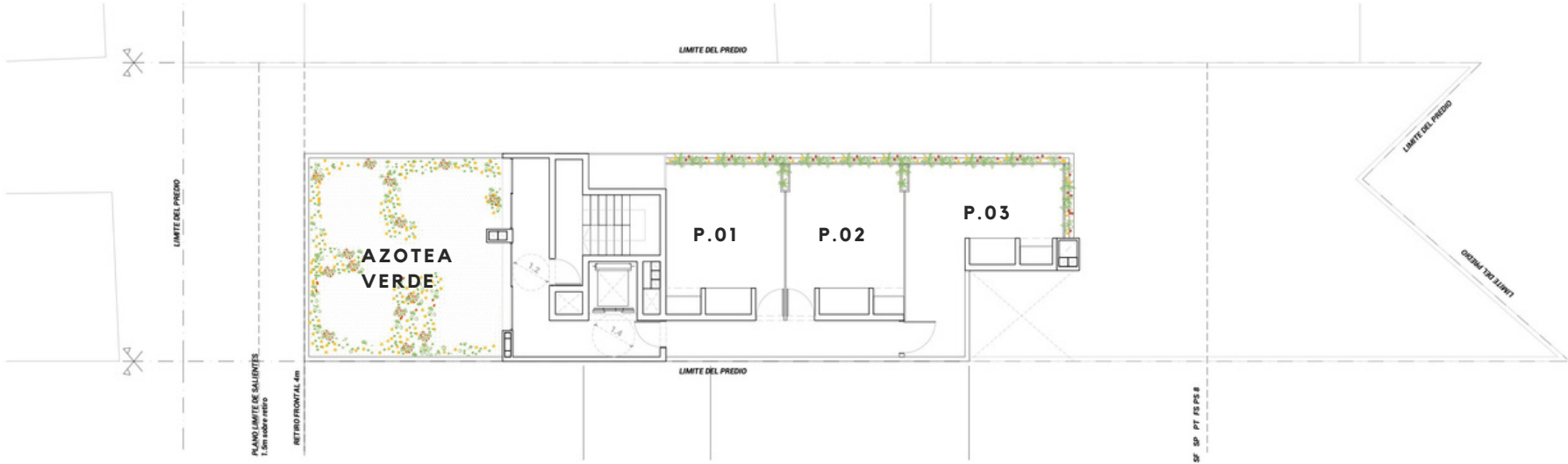


NIVEL 03

PLANTAS EDIFICIO M1:



NIVEL 04



AZOTEA

17 UNIDADES



MABE
ARQUITECTURA



UNIDAD 001

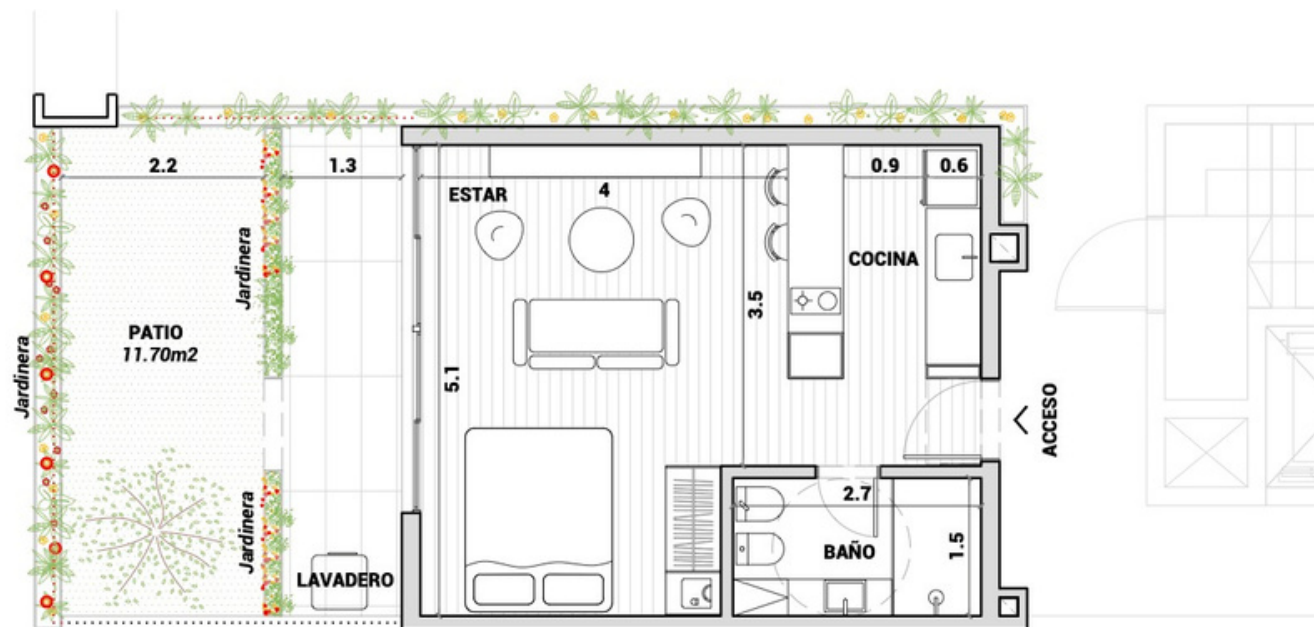
MONOAMBIENTE

AREA: 33,80M²

CUOTA PALLIER: 1,68M²

EXTERIOR TECHADO: 7.11M²

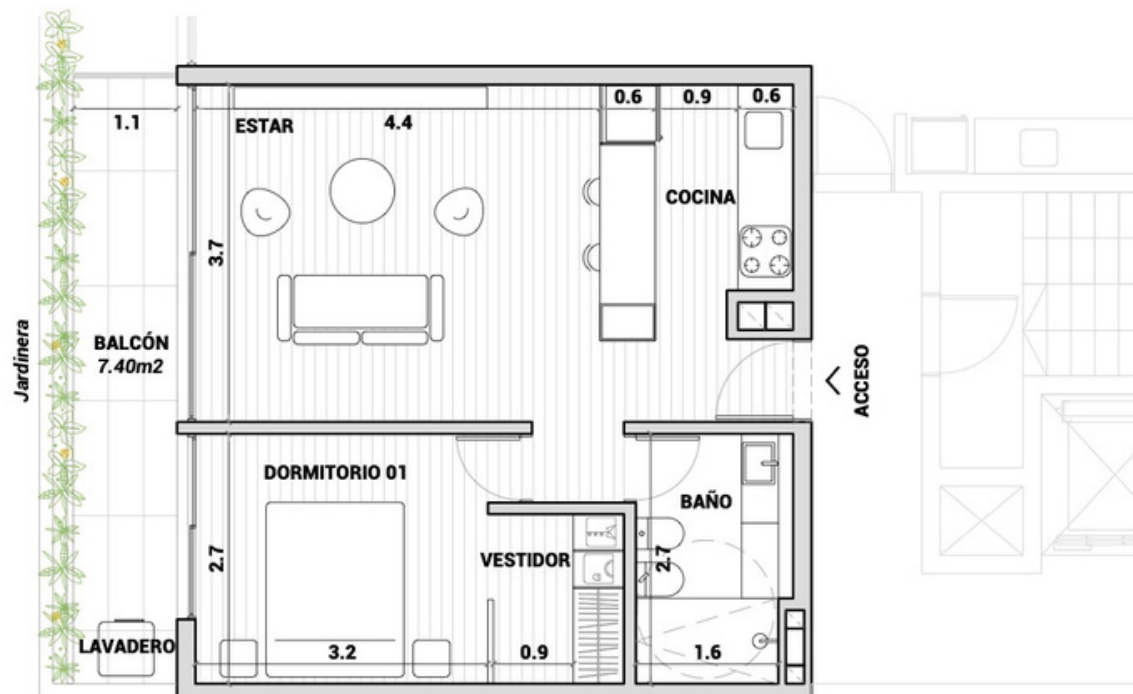
PATIO: 11.70M²



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

UNIDAD 101 I 201

1 dormitorio
AREA: 46.00M2
CUOTA PALLIER: 2.71M2
BALCON: 7.40M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo.

UNIDAD 102 I 202

1 dormitorio

AREA: 38.00M²

CUOTA PALLIER: 2.29M²

BALCON: 6.53M²



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

UNIDAD 103 I 203 I 302 I 402

1 dormitorio
AREA: 33.75.00M2
CUOTA PALLIER:1.83M2
BALCON: 2.30M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

UNIDAD 103 I 203 I 302 I 402

1 dormitorio

AREA: 33.75.00M2

CUOTA PALLIER:1.83M2

BALCON: 2.30M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

UNIDAD 104 I 204

1 dormitorio

AREA: 33.750M2

CUOTA PALLIER:1.83M2

BALCON: 2.30M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo



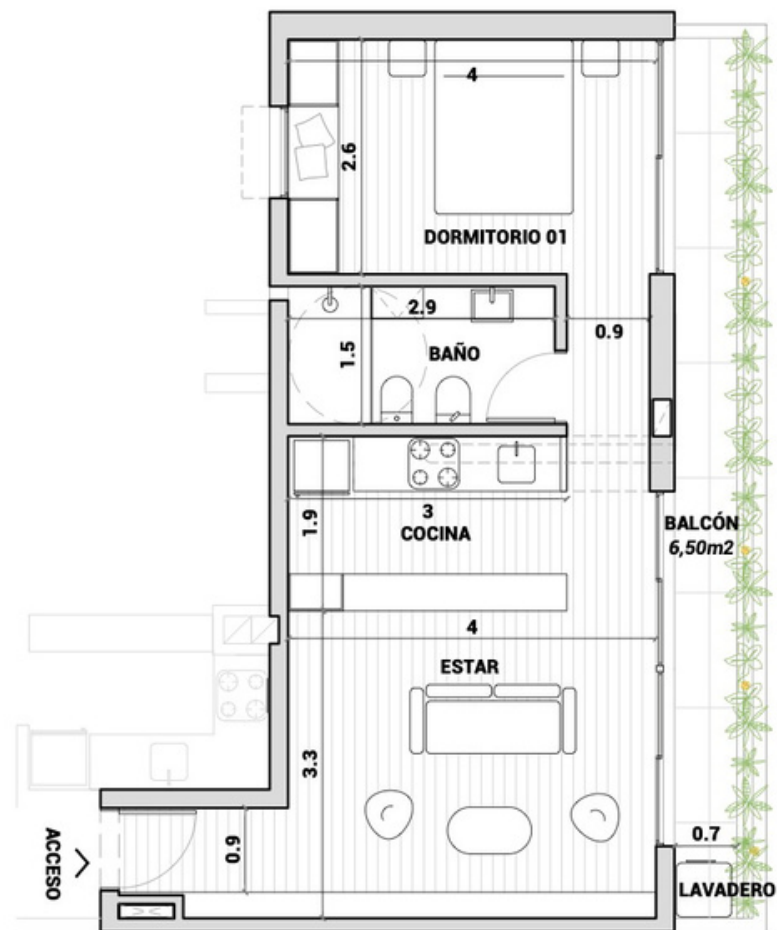
UNIDAD 105 I 205

1 dormitorio

AREA: 45M2

CUOTA PALLIER: 2.60M2

BALCON: 6.50M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

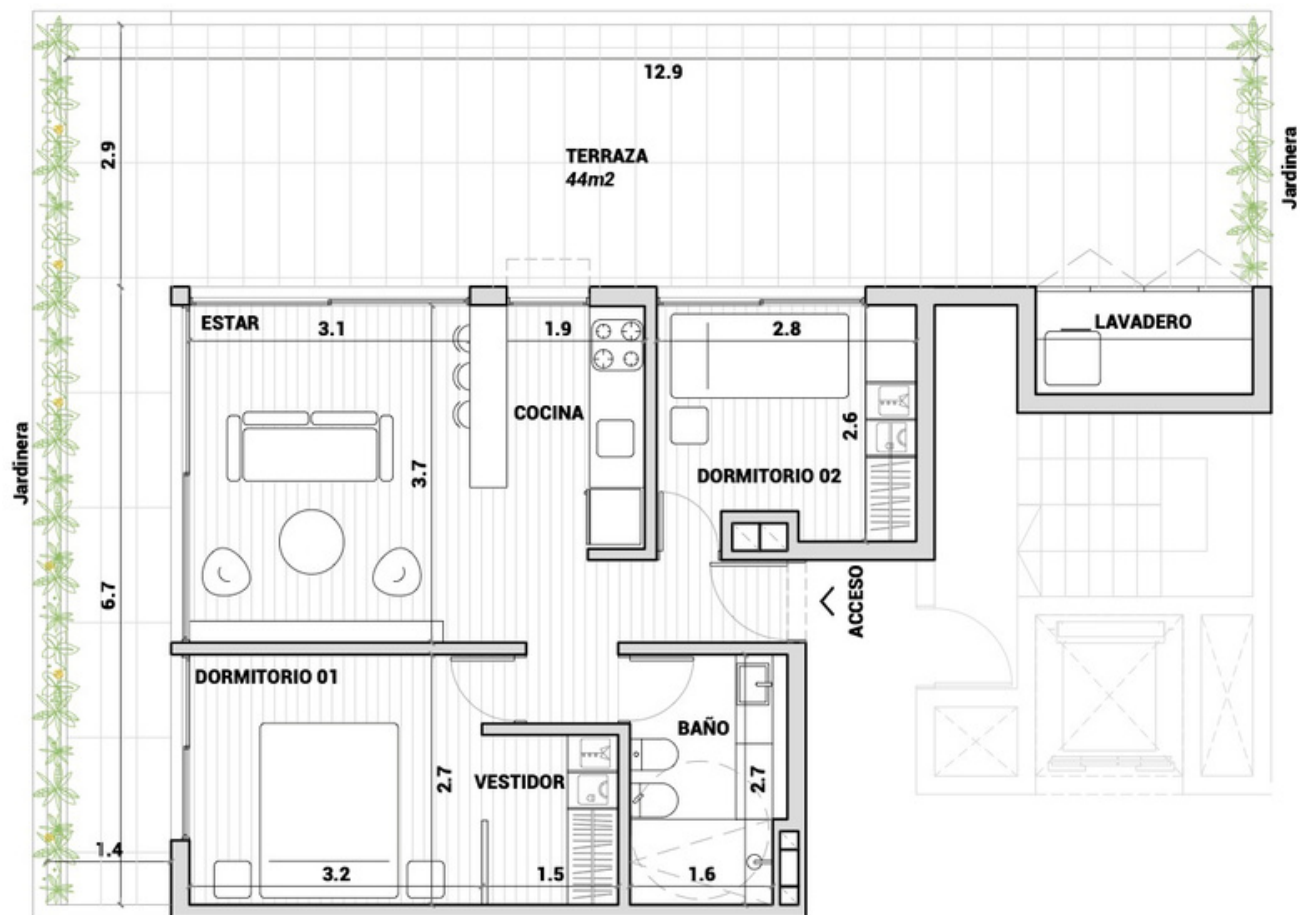
UNIDAD 301

2 Dormitorios

AREA: 50M2

CUOTA PALLIER2.39M2

TERRAZA: 44M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

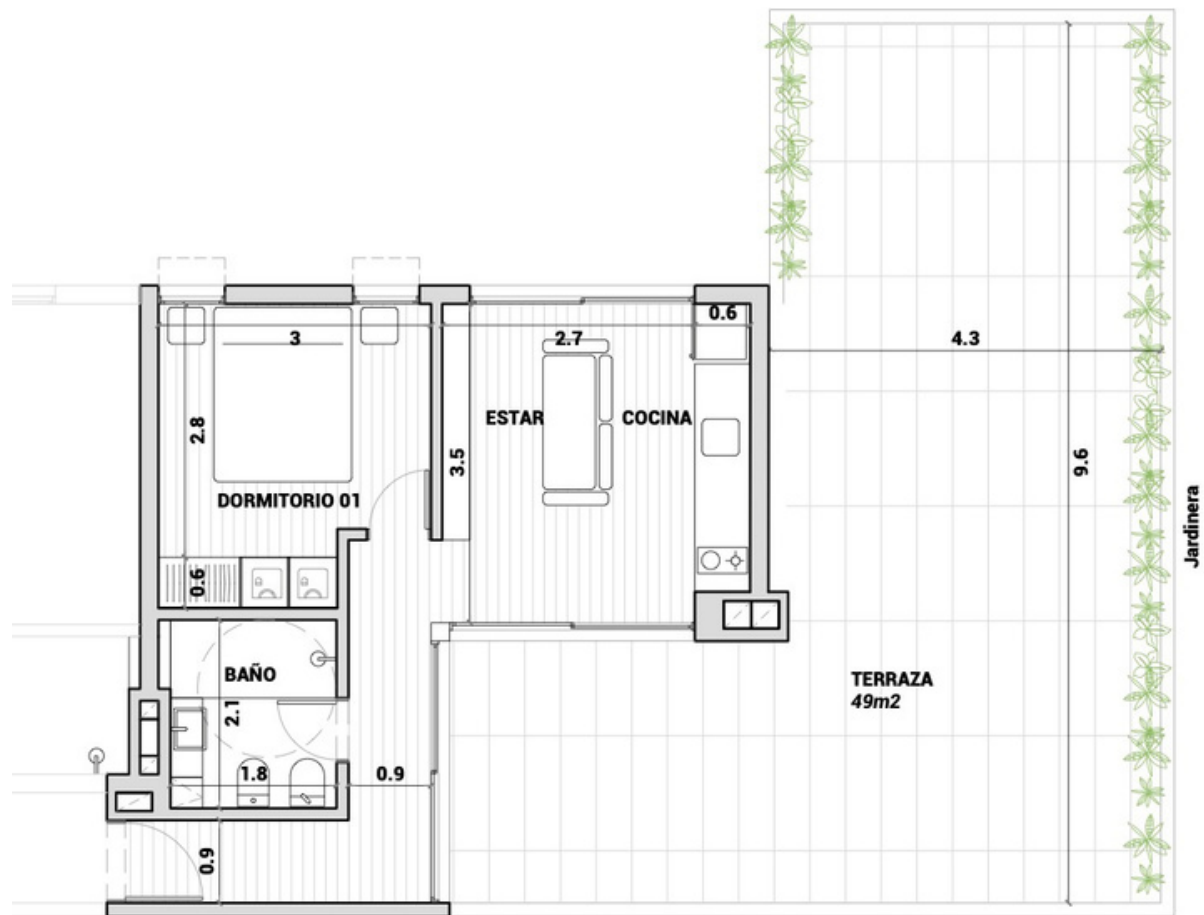
UNIDAD 303

1 Dormitorio

AREA: 31M2

CUOTA PALLIER:1.26M2

TERRAZA: 49M



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

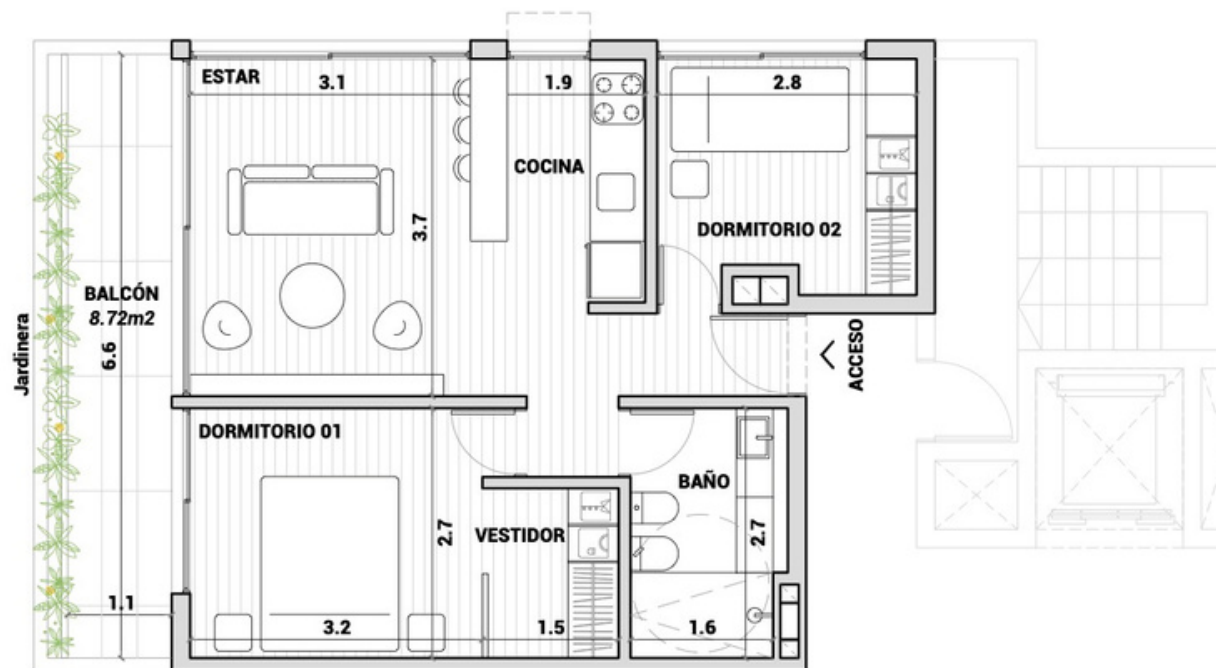
UNIDAD 401

2 Dormitorios

AREA: 50M2

CUOTA PALLIER: 12.28M2

TERRAZA: 8.72M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

UNIDAD 403

1 Dormitorio

AREA: 31.0M2

CUOTA PALLIER:1.26M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo



COCINÁ TU COCINA

CUSTOMIZA:

Desde el equipo de M1 PRADO queremos darte la posibilidad de elegir tu futura cocina mediante este catálogo de colores. Así como el barrio que acoge a esta viviendas, queremos que te apropiés de tu nueva casa para que la sientas más tuya que nunca.

